Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-076 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	16 de MARZO de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490100296E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 78 A No. 84 B – 53 sur Camino de San Diego etapa 02**	CHIP	AAA0199TKNN
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NIDIA ROCIÓ LEGUIZAMÓN LEÓN	IDENTIFICACIÓN	52030307
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NIDIA ROCIÓ LEGUIZAMÓN LEÓN	IDENTIFICACIÓN	52030307
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-4-20-1495	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	08 de MAYO de 2020	FECHA DE VIGENCIA	08 de JULIO de 2022
LICENCIA DE URBANISMO	09-1-0202- DE 03 ABRIL 2009	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 2 del expediente.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3 consolidacion	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Urbanización San Diego

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



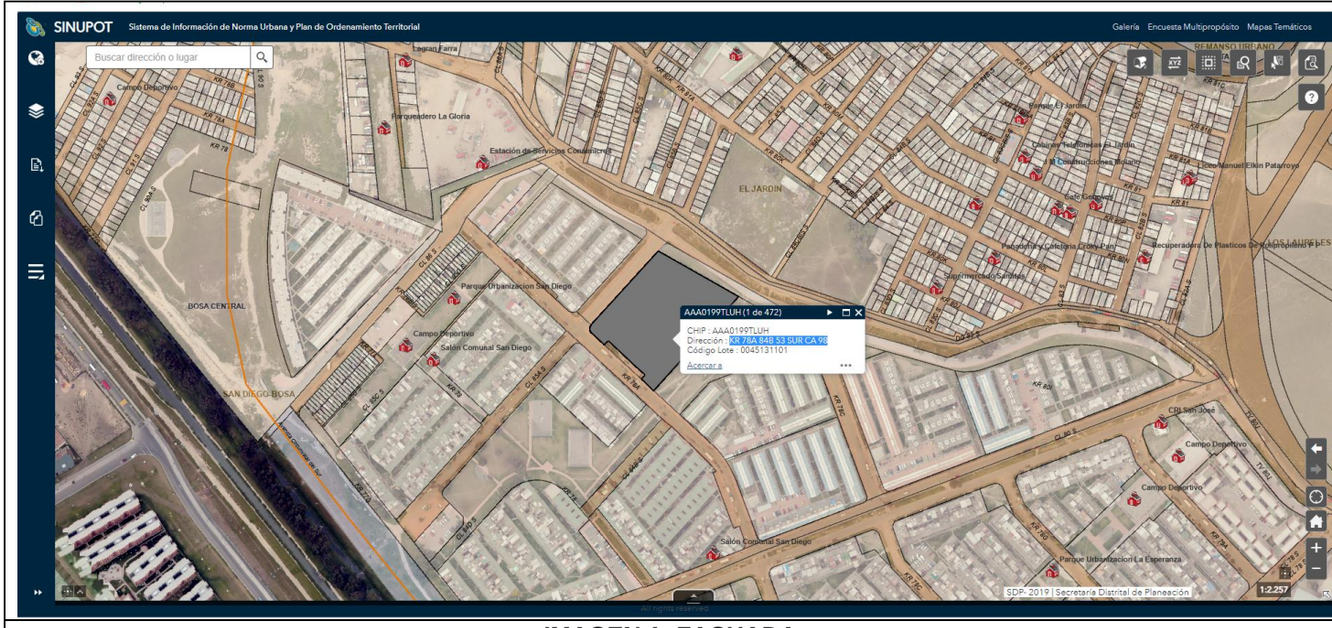
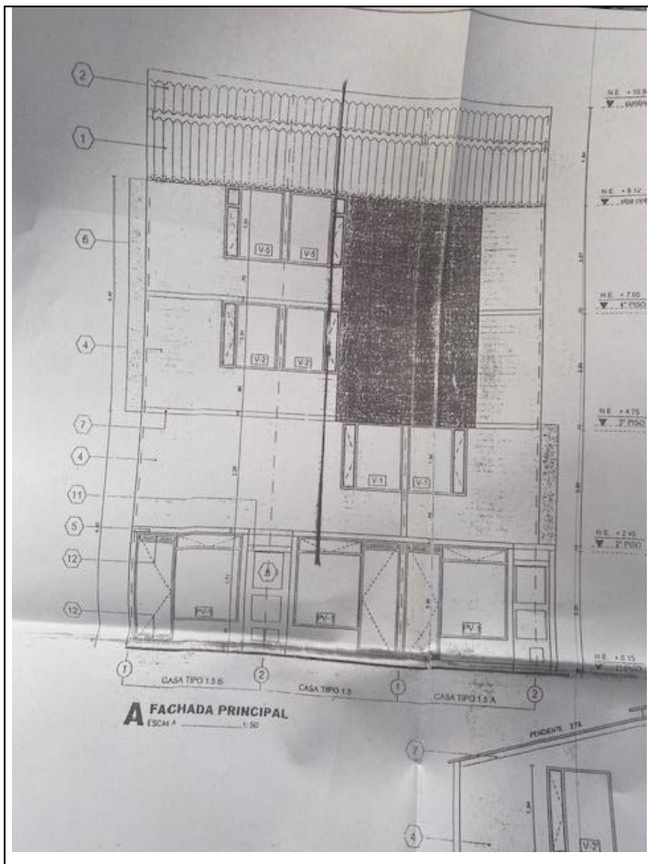


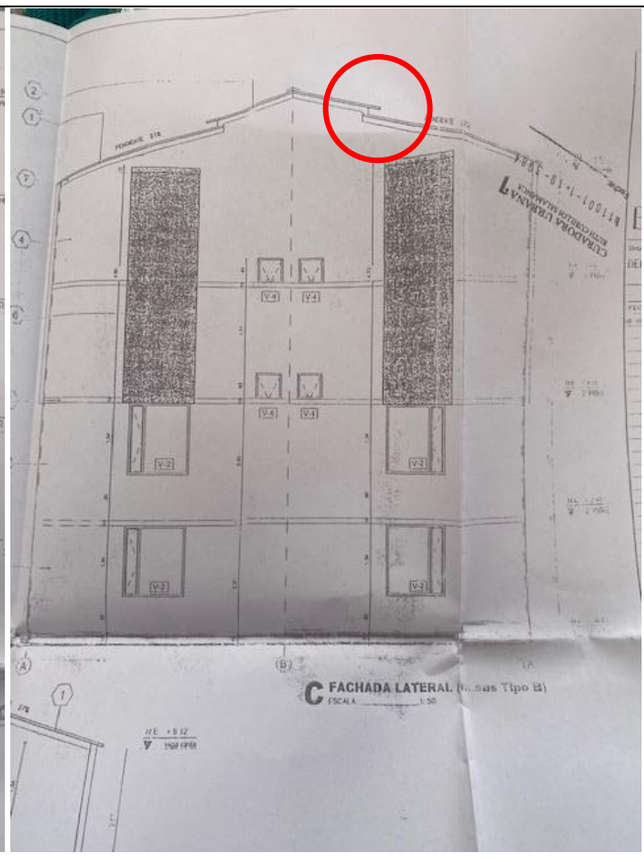
IMAGEN 1: FACHADA.



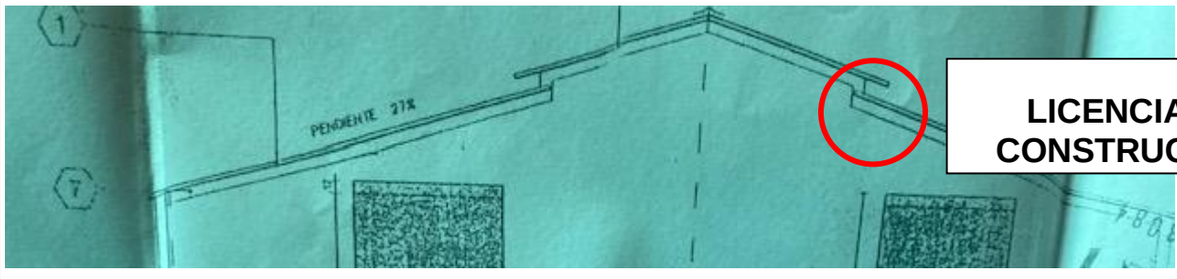


IMAGEN 2:









OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se observa:
Se realiza verificación y encontrando un predio medianero de cuatro pisos ubicado dentro del Conjunto Residencial Caminos de San Diego CASA 70, localizado en carrera 78 A No. 84 B -53 Sur, Matricula Inmobiliaria 50S40481148, en la localidad 7 de BOSA barrio San Diego.

En expediente existe copias de la licencia de construcción Resolución 11001-4-20-1495 con fecha de

ejecutaría 18 de mayo de 2020. en modalidad Ampliación, para adicionar el cuarto piso a la casa 70 manteniendo las características generales del conjunto Residencial Caminos de San Diego 2 de conformidad con los planos 1, 2 y 3 de 3aprovados con futura ampliación mediante licencia de construcción LC. 06-5-1878 de 27-dic-2006.

Se realiza verificación de la construcción en el cuarto piso la cual es de un área 2.8Mx5.16M= 14.44M² ampliación. El cual es un espacio posiblemente para habitación con su respectiva ventana, en el momento de la visita se encontró los muros en bloque y la fachada en ladrillo estructural, los muros divisorios son comunes.
Con respecto al cumplimiento de lo construido con relación a lo autorizado en la Licencia de construcción No. 11001-4-20-1495 se realizo el cotejamiento con los planos y se encontró que la parte posterior de la cubierta esta más alta de lo permitido en 0.40 el área de la cubierta es de 1.8mx 2.8.m = 5.09m². por lo anterior lo construido no se ajusta a lo exigido en la licencia de construcción.

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***5.09m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**5.09M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***m²***
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO** (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN? SI / NO (X)

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**

